

Wohnflächenberechnung

A Haus links

EG Wohnung links:

Wohnen:	6.04	×	4.40	=	26.58 qm
Küche:	2.90	×	2.20	=	6.38 qm
Diele:	3.04	×	2.20	=	6.69 qm
Bad:	2.90	×	2.20	=	6.38 qm
Flur:	1.20	×	2.20	=	2.64 qm
Kind:	2.96	×	4.90 ⁵	=	14.52 qm
Schlafen:	4.20	×	4.03	=	16.97 qm
Balkon:	$\frac{2.94^5 \times 2.41^5}{4}$			=	1.78 qm
Loggia:	$\frac{6.75 \times 1.90}{4}$				
	+	$\frac{1.50 \times 0.80}{4}$		=	3.51 qm

85.45 qm

./ . 3 % Putz 2.56 qm

82.89 qm

EG Wohnung rechts:

Wohnen:	6.04	×	4.40	=	26.58 qm
Küche:	2.90	×	2.20	=	6.38 qm
Diele:	3.04	×	2.20	=	6.69 qm

Bad:	2.90	x 2.20	=	6.38 qm
Flur:	1.20	x 2.20	=	2.64 qm
Kind:	2.96	x 4.90 ⁵	=	14.52 qm
Schlafen:	4.20	x 4.03	=	16.97 qm
Balkon:	$\frac{2.94^5 \times 2.41^5}{4}$		=	1.78 qm
Loggia:	$\frac{6.75 \times 1.90}{4}$			
	+	$\frac{1.50 \times 0.80}{4}$	=	3.51 qm

85.45 qm

./. 3 % Putz 2.56 qm

82.89 qm

1. OG Wohnung links:

(wie EG links)

82.89 qm

1. OG Wohnung rechts:

(wie EG rechts)

82.89 qm

2. OG Wohnung links:

(wie EG links)

82.89 qm

2. OG Wohnung rechts:

(wie EG rechts)

82.89 qm

DG Wohnung links:

Wohnen:

$$\begin{aligned}
 & 6.04 \times 5.10 \\
 + & \frac{1.03^5 \times 0.70}{2} \\
 + & \frac{1.80^5 \times 0.70}{2} = 31.79 \text{ qm}
 \end{aligned}$$

$$\text{Küche: } 2.60 \times 2.50 = 6.50 \text{ qm}$$

Bad:	2.60	x	2.13	=	
	+	$\frac{2.60}{2}$	$\times \frac{0.90}{2}$	=	6.70 qm

Schlafen:	2.50	x	4.13	=	
	+	0.87^5	$\times 3.23$	=	
	+	$\frac{0.87^5}{2}$	$\times \frac{0.90}{2}$	=	13.53 qm

Flur:	1.10	x	2.83	=	3.11 qm
-------	------	---	------	---	---------

Diele:	4.57^5	x	1.40	=	6.41 qm
--------	----------	---	------	---	---------

Abstellraum:	1.10	x	0.40	=	
	+	$\frac{1.10}{2}$	$\times \frac{0.90}{2}$	=	0.94 qm

Loggia:	$\frac{3.00}{4}$	x	$\frac{1.70}{4}$	=	2.55 qm
---------	------------------	---	------------------	---	---------

71.53 qm

./ 3 % Putz 2.14 qm

69.39 qm

DG Wohnung rechts:
(wie DG Wohnung links)

69.39 qm

B Haus rechts

EG App. vorne links:

Wohnen:	6.04	x	4.60	=	27.78 qm
---------	------	---	------	---	----------

Küche:	2.40	x	2.00	=	4.80 qm
--------	------	---	------	---	---------

Bad:	2.34	x	2.00	=	4.68 qm
------	------	---	------	---	---------

Diele:	1.10	x	2.00	=	2.20 qm
--------	------	---	------	---	---------

39.46 qm

./ 3 % Putz 1.18 qm

38.28 qm

EG App. hinten links:

Wohnen:	7.27^5	$\times 4.23$	=	30.77 qm
Küche:	2.40	$\times 2.00$	=	4.80 qm
Bad:	2.40	$\times 2.00$	=	4.80 qm
Diele:	2.27^5	$\times 2.00$	=	4.55 qm
Loggia:	$\frac{6.75}{4}$	$\times 1.90$		
	+	$\frac{1.50}{4}$	$\times 0.80$	= 3.51 qm
				<hr/>
				48.43 qm
				./ . 3 % Putz 1.45 qm
				<hr/>
				46.98 qm

EG App. vorne rechts:

Wohnen:	6.04	$\times 4.60$	=	27.78 qm
Küche:	2.40	$\times 2.00$	=	4.80 qm
Bad:	2.34	$\times 2.00$	=	4.68 qm
Diele:	1.10	$\times 2.00$	=	2.20 qm
Loggia:	$\frac{6.75}{4}$	$\times 1.90$		
	+	$\frac{1.50}{4}$	$\times 0.80$	= 3.51 qm
				<hr/>
				42.97 qm
				./ . 3 % Putz 1.28 qm
				<hr/>
				41.69 qm

EG App. hinten rechts:

Wohnen:	7.27^5	$\times 4.23$	=	30.77 qm
Küche:	2.40	$\times 2.00$	=	4.80 qm
Bad:	2.40	$\times 2.00$	=	4.80 qm
Diele:	2.27^5	$\times 2.00$	=	4.55 qm

Loggia:	$\frac{6.75}{4} \times 1.90$	
	$+ \frac{1.50}{4} \times 0.80$	$= 3.51 \text{ qm}$
		<hr/> 48.43 qm
		./ 3 % Putz 1.45 qm
		<hr/> 46.98 qm

1. OG App. vorne links:
(wie EG App. v.l.) 38.28 qm

1. OG App. hinten links:
(wie EG App. h.l.) 46.98 qm

1. OG App. vorne rechts:
(wie EG App. v.r.) 41.69 qm

1. OG App. hinten rechts:
(wie EG App. h.r.) 46.98 qm

2. OG App. vorne links:
(wie EG App. v.l.) 38.28 qm

2. OG App. hinten links:
(wie EG App. h.l.) 46.98 qm

2. OG App. vorne rechts:
(wie EG App. v.r.) 41.69 qm

2. OG App. hinten rechts:
(wie EG App. h.r.) 46.98 qm

DG Wohnung links:
(wie DG Wohg. im Haus A) 69.39 qm

DG Wohnung rechts:
(wie DG Wohg. im Haus A) 69.39 qm

Zusammenstellung der Gesamtwohnflächen

Haus A

	EG	Whg.	links:	82.89 qm	
	EG	Whg.	rechts:	82.89 qm	
1.	OG	Whg.	links:	82.89 qm	
1.	OG	Whg.	rechts:	82.89 qm	
2.	OG	Whg.	links:	82.89 qm	
2.	OG	Whg.	rechts:	82.89 qm	
	DG	Whg.	links:	69.39 qm	
	DG	Whg.	rechts:	69.39 qm	636.12 qm

Haus B

	EG	App.	vorne	links:	38.28 qm
	EG	App.	hinten	links:	46.98 qm
	EG	App.	vorne	rechts:	41.69 qm
	EG	App.	hinten	rechts:	46.98 qm
1.	OG	App.	vorne	links:	38.28 qm
1.	OG	App.	hinten	links:	46.98 qm
1.	OG	App.	vorne	rechts:	41.69 qm
1.	OG	App.	hinten	rechts:	46.98 qm
2.	OG	App.	vorne	links:	38.28 qm
2.	OG	App.	hinten	links:	46.98 qm
2.	OG	App.	vorne	rechts:	41.69 qm
2.	OG	App.	hinten	rechts:	46.98 qm

DG Whg. links:	69.39 qm	
DG Whg. rechts:	69.39 qm	660.57 qm
Gesamtwohnfläche		1.296.69 qm

Aufgestellt: Meerbusch 1, den

Der Bauherr/Der Architekt:

ARCHITEKTURBÜRO F. A. WESTPHAL
4005 MEERBUSCH, MOERSER STR. 68, TEL. 4400

